

indice 01

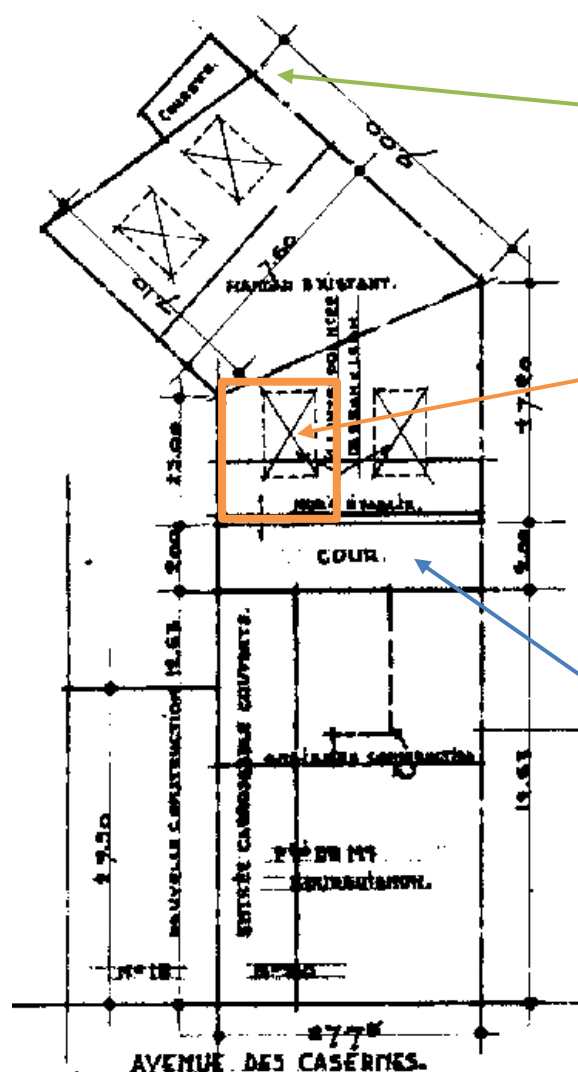
Dossier N°12522

Introduction de documents complémentaires suite à la réception de l'accusé de  
réception de dossier incomplet du 14/10/2025

## NOTICE EXPLICATIVE

### PEB NON NECESSAIRE

20 Avenue des Casernes – 1040 Etterbeek



Dans la situation de droit, on peut voir la mention d'une « courette » au fond de la parcelle. Cette courette a été recouverte avant 2008, comme on peut le constater sur la photo ci-dessous, datant de 1996. (Source de la photo : BruGIS : <https://gis.urban.brussels/brugis/#/>)

La Cour a donc été construite de façon infractionnelle à une date ultérieure, et à ensuite été recouverte, ce qui correspond à la situation de droit.

Observation : la mention « Cour » sur ce Plan de situation de DROIT concerne les balcons aux étages.

# IMPLANTATION

Plan de situation de DROIT



Photo datant de 1996 – courette recouverte avant 2008

### **Conclusion :**

Cette analyse démontre que ce projet ne requiert pas l'application des exigences de la PEB.

Le 07.11.2025,

Le demandeur :

L'architecte :